

# ע.י. נופר אנרג'י בע"מ ("החברה")

27 במאי 2021

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

## הנדון: דיווח מיידי

החברה מבקשת לעדכן כי נמסר לה מאת בעל השליטה ויו"ר דירקטוריון החברה, מר עופר ינאי ("בעל השליטה"), כי בכוונתו לרכוש מניות של החברה במהלך המסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ ("הבורסה") ו/או שלא במהלך המסחר.

דיווח מיידי זה מפורסם לבקשת בעל השליטה, וזאת על מנת שלא יהיה בידי בעל השליטה מידע עודף מהותי על פני המידע שפורסם לציבור, השוקל ביצוע עסקאות בניירות ערך של החברה. בהתאם, ולמען הזהירות, מתכבדת החברה לעדכן, כי למועד הדוח החברה מנהלת משאים ומתנים לרכישת פרויקטים המצויים בשלבי ייזום ופיתוח שונים (חלקם ביחד עם נוי-נופר אנרגיות מתחדשות אירופה, שותפות מוגבלת וחלקם ביחד עם שותפים מקומיים), בהספק כולל של כ-2,732 מגה-וואט בספרד, פולין, צ'כיה ואנגליה (חלק החברה כ-1,742 מגה-וואט), אשר ביחס אליהם הוגשו הצעות לא מחוייבות.

בנוסף, החברה הגישה, ביחד עם צד שלישי שאינן קשור לחברה, הצעה מחייבת - הכפופה לתנאים מתלים שונים לרבות הגעה לנוסח סופי של הסכם והגעת הפרויקט לסטטוס Ready to Build - לרכישת פרויקט סולארי ברומניה בהספק כולל של כ-153 מגה-וואט המצוי בשלבי פיתוח מתקדמים מאוד. להערכת החברה, ככל שתושלם העסקה עלות הקמה הפרויקט (כולל עלות הרכישה) תסתכם בסך כולל של כ-90 מיליוני אירו.

יודגש כי לנוכח השלבים המקדמיים של המגעים והמשאים ומתנים, למועד הדוח אין כל וודאות בדבר התקשרות בהסכמים נשוא דיווח מיידי זה, תנאי ההתקשרות, השתכללותם והוצאת הפרויקטים נשוא העסקאות (כולן או חלקן) אל הפועל.

כן יובהר כי ההתקשרויות בהסכמים והשלמת העסקאות מכוחן כפופים בין היתר להשלמת בדיקת נאותות לשביעות רצון החברה, הגעה לנוסחים מוסכמים של ההסכמים, אישור ההתקשרויות ההסכמים באורגנים המוסמכים של החברה, חתימה על הסכמים סופיים והתקיימות התנאים המתלים שיקבעו בהסכמים (ככל שייחתמו). בשלב זה אין כל וודאות בדבר התקשרות בהסכמים כאמור.

בנוסף, למועד הדוח אין כל וודאות בדבר הוצאתם לפועל של הפרויקטים המפורטים בדוח זה, בין היתר, בשל העובדה כי פרויקטים אלו כפופים לקבלת אישורים שונים (לרבות אישורי חיבור לרשות החשמל, היתרי בניה, קבלת אישורים וסטטוטוריים ורגולטוריים שונים וכיוצ"ב) אשר אין כל וודאות כי יתקבלו, כמו גם בשל החשש להתקיימות אחד או יותר מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 4.13 בפרק תיאור עסקי התאגיד בדוח התקופתי לשנת 2020<sup>1</sup>, אשר המידע האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

האמור בדיווח זה, לעניין ההתקשרות בהסכמים מחייבים, תנאיהם והשלמתם, לרבות לעניין הפרויקטים ונתונייהם והתממשותם, הינם מידע צופה עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 ומהווה הערכה בלבד המתבססת על המידע, ההערכות, התחזיות והנתונים הקיימים בידי הנהלת החברה במועד הדיווח ועל הערכות ההנהלה הנוכחיות ומחקרי שוק ולא מן הנמנע שהערכות אלה לא יתממשו כלל ו/או יתממשו באופן שונה מהאמור לעיל, וזאת, בין היתר, בשל התלות בגורמים חיצוניים אשר אינם בשליטתה ובכללם, משתנים כלכליים-עסקיים, רגולטוריים, מסויים וסביבתיים, נתוני הפרויקטים וכן כל יתר גורמי הסיכון המפורטים בסעיף 4.13 בפרק תיאור עסקי התאגיד בדוח התקופתי לשנת 2020, אשר המידע האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

בכבוד רב,

ע.י. נופר אנרג'י בע"מ

באמצעות: נדב טנא, מנכ"ל ונעם פישר, סמנכ"ל כספים

<sup>1</sup> הדוח התקופתי של החברה שפורסם ביום 30.3.2021 (מס' אסמכתא 049992-01-2021), אשר האמור בו מובא בדוח זה על דרך הפניה ("הדוח התקופתי ל-2020").